

തൊടുപുഴ അർബൻ സഹകരണ ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ. 394

തൊടുപുഴ.പി.ഒ., തൊടുപുഴ. ഫോൺ: 04862 222593, 226020 Email: urbantdpa@thodupuzhaurbanbank.com, website: thodupuzhaurbanbank.bank.in

സ്ഥാവര വസ്തു ലേല പരമ്പ്യാ

താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ SARFAESI ACT 2002 പ്രകാരം ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പ്രത്യേകമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ബാങ്കിന് ലഭിക്കാനുള്ള തുക ഈടാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ടി വസ്തുക്കൾ 2026 മെയ് മാസം 30-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ആഫീസിൽ വെച്ച് ക്വട്ടേഷൻ/ലേലം വഴി മൊത്തമായോ, പ്ലോട്ടുകളായോ വിൽക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ക്വട്ടേഷനിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ വസ്തു കണ്ടു ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടതായി കണക്കാക്കുന്നതും ആയത് ഇപ്പോൾ എങ്ങനെയെന്നോ ഉള്ളത് ആ അവസ്ഥയിൽ വസ്തു വാങ്ങേണ്ടതും ആണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകൾ കൊണ്ടുവരേണ്ടതും, അന്നേദിവസം 11 am ന് മുമ്പായി 50,000/- രൂപ ഡെപ്പോസിറ്റ് അടക്കേണ്ടതുമാണ്. കൂടിയ തുക ക്ലോട്ടു ചെയ്യുന്ന ആളുടെ പേർക്ക് വിൽപ്പന താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ 25% തുക അന്നേ ദിവസം തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ബാക്കി 75% തുക ബാങ്കിന്റെ ഭരണസമിതി തീരുമാനം അനുകൂലമെങ്കിൽ 15 ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബാങ്ക് ഹെഡാഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

തൊടുപുഴ,
08.05.2026

ഒപ്പ്
General Manager /
Authorised Officer

ക്രമ നമ്പർ	വസ്തുവിവരം	അതിരുകൾ	നിസർവ്വ് തുക	ക്രമ നമ്പർ	വസ്തുവിവരം	അതിരുകൾ	നിസർവ്വ് തുക
1	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കരിക്കുന്നം വില്ലേജിൽ, കരിക്കുന്നം കരയിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 156/ 11 ൽ ഷെട്ട 97.91 ആർ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും. (കരിക്കുന്നം വടക്കുംമുറി റോഡ്)	വടക്ക് - പാറടിയിൽ തങ്കച്ചൻ, ലിജിമോൻ വക സ്ഥലം കിഴക്ക് - ഉന്നാരംകല്ലേൽ ഫിലിപ്പ് ,ജോർജ്ജ്, ലൂക്കോസ് എന്നിവർ വക സ്ഥലം തെക്ക് - തേക്കിലക്കാട്ടിൽ ജിമ്മി വക പടിഞ്ഞാറ് - വാഴകാട്ട് ജോൺ ദാരു വക സ്ഥലം	60,00,000	6	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ ,തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ, മുട്ടം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 388/1- 1- 1- 6 ൽ ഷെട്ട 4.14 ആർ സ്ഥലം (മുട്ടം മുലമറ്റം ബസ്സ് റൂട്ടിൽ മുട്ടം ടൗണിന് സമീപം)	വടക്ക് - മുട്ടം മുലമറ്റം റോഡ് കിഴക്ക് - ഓമ്പിള്ളിൽ ആനി റെജി വക സ്ഥലം തെക്ക് - പ്രൈവറ്റ് റോഡ് പടിഞ്ഞാറ് - പ്രൈവറ്റ് റോഡ്	35,00,000
2	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ തൊടുപുഴ വില്ലേജിൽ, കാഞ്ഞിരമറ്റം കരയിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 216/2- 2 ൽ ഷെട്ട11.76 ആർ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും. (മുതലിയാർ മഠം)	വടക്ക് - മുതലിയാർമഠം റോഡ് കിഴക്ക് - പ്രൈവറ്റ് വഴി തെക്ക് - പുതുപ്പിള്ളിക്കാർ വക സ്ഥലം പടിഞ്ഞാറ് - തെക്കനാട്ട് രഘു വക സ്ഥലം	1,80,00,000	7	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ, മുട്ടം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 434/3 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 40.47 (28.32 + 12.15) ആർ സ്ഥലം (മുട്ടം മുലമറ്റം റൂട്ടിൽ പച്ചിലാം കൂന്ന് വ്യാ പോയിന്റിന് സമീപം)	വടക്ക് - പഞ്ചായത്ത് റോഡ് കിഴക്ക് - ഐപ്പാറയിൽ വിവേക് ജോർജ്ജ് വക സ്ഥലം തെക്ക് - ഐപ്പാറയിൽ വിവേക് ജോർജ്ജ് വക സ്ഥലം പടിഞ്ഞാറ് - കൃഷ്ണവിലാസത്തിൽ അഞ്ജു ലിജോ വക സ്ഥലം	60,00,000
3	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ തൊടുപുഴ വില്ലേജിൽ, കോലാനി കരയിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 363/3 എ, 362/1 ൽ ഷെട്ട 5.86 ആർ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും. (കോലാനി പഞ്ചവടിപാലത്തിന് സമീപം)	വടക്ക് - ഷാജി വക സ്ഥലം കിഴക്ക് - മുനിസിപ്പൽ കോളനി തെക്ക് - നടപ്പു വഴിയും റോഡും പടിഞ്ഞാറ് - അപ്പു വക സ്ഥലം	17,00,000	8	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ, നെയ്യശ്ശേരി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 12/2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 81 ആർ സ്ഥലം (നെയ്യശ്ശേരി ക്രിസ്ത്യൻ പള്ളിക്ക് അടുത്ത്)	വടക്ക് - പടിഞ്ഞാറേക്കുറ്റുകാർ വക സ്ഥലം കിഴക്ക് - പനയ്ക്കൽകാർ വക സ്ഥലം തെക്ക് - പാറ പടിഞ്ഞാറ് - തുരത്തിപ്പിള്ളിൽ മാത്യു വക സ്ഥലം	11,00,000
4	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കുമാരമംഗലം വില്ലേജിൽ, കുമാരമംഗലം കരയിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 31/9 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 8.20 ആർ സ്ഥലം.	വടക്ക് - കല്ലൂർ സരസ്വതിയമ്മ വക സ്ഥലം കിഴക്ക് - നെടുങ്കല്ലേൽക്കാർ വക സ്ഥലം തെക്ക് - കുന്നാന്നിക്കൽക്കാർ വക സ്ഥലം പടിഞ്ഞാറ് - പഞ്ചായത്ത് റോഡ്	9,00,000	9	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ മുട്ടം വില്ലേജിൽ, മുട്ടം കരയിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 65/1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 13.15 ആർ സ്ഥലം (മുട്ടം ഈരാറ്റുപേട്ട റോഡ്)	വടക്ക് - സ്വകാര്യ വഴി കിഴക്ക് - തെഴുത്തുങ്കവയൽ പ്രകാശ് വക സ്ഥലം തെക്ക് - എറപ്പുറത്ത് സാബു വക സ്ഥലം പടിഞ്ഞാറ് - എറപ്പുറത്ത് പുന്നുസ് വക സ്ഥലം	35,00,000
5	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ പുറപ്പുഴ വില്ലേജിൽ, മേൽപുറപ്പുഴ കരയിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 540/18 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 3.80 ആർ സ്ഥലം	വടക്ക് - മുവേലിൽ വടക്കുംമുറി പഞ്ചായത്ത് റോഡ് കിഴക്ക് - ഐശ്വര്യദേവൻ ബാലചന്ദ്രൻ വക സ്ഥലം തെക്ക് - പാലശ്ശേരിൽ രാമകൃഷ്ണൻ വകസ്ഥലം പടിഞ്ഞാറ് - മുവേലിൽ ബാബു വകസ്ഥലം	9,00,000				

ക്രമ നമ്പർ	വസ്തുവിവരം	അതിരുകൾ	റിസർവ്വ് തുക	ക്രമ നമ്പർ	വസ്തുവിവരം	അതിരുകൾ	റിസർവ്വ് തുക
10	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ, ഉടുമ്പന്നൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 153/4 ൽ ഷെട്ട 72 സെന്റ് സ്ഥലം (ഉടുമ്പന്നൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസിന് സമീപം)	വടക്ക് - എബി മൊടൂർ, യൂസഫ് അമ്മാട്ടുകുന്നേൽ എന്നിവർ വക സ്ഥലം കിഴക്ക് - ജിജി നടുക്കുടിയിൽ വകസ്ഥലം തെക്ക് - വില്ലേജ് ഓഫീസ് പടിഞ്ഞാറ് - ഓട	1,42,22,000	11	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ, വെള്ളിയാമറ്റം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 223/4 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 11.93 ആർ സ്ഥലം	വടക്ക് - മുല്ലയ്ക്കൽ ബാലകൃഷ്ണൻ വക സ്ഥലം കിഴക്ക് - കിഴക്കേൽ ജോസ് വക സ്ഥലം തെക്ക് - കണിയാംമുഴിയിൽക്കാർ വക സ്ഥലം പടിഞ്ഞാറ് - ഉരിക്കാട്ട്കാർ വക സ്ഥലം	8,00,000
		(ടി.സ്ഥലം പ്ലോട്ടുകളായും വിൽക്കുന്നതാണ്)		12	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ, വണ്ണപ്പുറം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 61/1 Cയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 20.23 ആർ സ്ഥലവും വീടും	വടക്ക് - തങ്കച്ചൻ വക സ്ഥലം കിഴക്ക് - കുവപ്പുറം-ചേലച്ചുവട് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് തെക്ക് - കോൺക്രീറ്റ് റോഡ് പടിഞ്ഞാറ് - മാമ്പിള്ളിൽ വിജയൻ വക സ്ഥലം	10,00,000
				13	ഇടുക്കിജില്ലയിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ, മണക്കാട് വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 130/8 ൽ ഷെട്ട 52.51 ആർ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും (മണക്കാട് കുന്നക്കാട്ട് കടവ് റോഡ്)	വടക്ക് - തൊടുപുഴ ആറ് കിഴക്ക് - ശ്രീകുമാരൻ നമ്പൂതിരി, ഷാജി ,ബേബി എന്നിവർ വക സ്ഥലം തെക്ക് - അനിൽ കുമാർ വക സ്ഥലവും പഞ്ചായത്ത് റോഡും പടിഞ്ഞാറ് - കുന്നക്കാട്ട് ഇല്ലത്ത് ശ്രീകല, ശ്രീ കുമാരൻ നമ്പൂതിരി എന്നിവർ വക സ്ഥലം	2,38,87,500
		പ്ലോട്ട് 1 4.6 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 2 4.126 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 3 6 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 4 4 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 5 5.46 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 6 5 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 7 5.09 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 8 5 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 9 3.93 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 10 5.43 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 11 11.39 സെന്റ്	13,80,000 12,38,000 15,30,000 9,90,000 13,10,000 11,45,000 11,45,000 11,25,000 8,25,000 11,42,000 23,92,000				

ലേല വിൽപ്പനയുടെ വ്യവസ്ഥകൾ

- ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപരമുള്ളവർ നിരത ദ്രവ്യമായി Rs.50,000 – (അൻപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേരിൽ ലേലം ആരംഭിക്കുന്നതിനു മുൻപായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
- ടെണ്ടറുകൾ ടെണ്ടർ ഫോർ പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് എഴുതി ഒട്ടിച്ച കവറിൽ ലേല തീയതിയുടെ മുൻപുള്ള പ്രവർത്തി ദിവസം വൈകിട്ട് 5 മണിക്ക് മുൻപായി ഓഫീസർക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. (ടെണ്ടർ കവറുകൾ ലേല തീയതികളിൽ നിശ്ചിത സമയത്ത് ആരംഭിക്കുന്ന ലേലത്തിന് ശേഷം അധികാ രപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർ തുറക്കുന്നതും, കൂടുതൽ തുക ലേലം കൊണ്ടിട്ടുള്ള അല്ലെങ്കിൽ ക്വട്ടേഷൻ നൽകിയിട്ടുള്ള വ്യക്തിക്ക് ഉറപ്പിച്ചു നൽകുന്നതുമാണ് .
- വിൽപ്പന വസ്തുവിന്റെ ഇപ്പോഴിരിക്കുന്ന അതേ അവസ്ഥയിൽ (As is where is and whatever there is condition) ആയിരിക്കുന്നതും വിൽപ്പനയിൽ ഉണ്ടായിരിക്കുന്ന കാലതാമസത്തിനോ വസ്തുവിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നിയമപരമായ ബാദ്ധ്യതകൾക്കോ ബാകിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്വവും ഇല്ലാത്തതും ആകുന്നു . ബാക്കിന്റെ അറിവിൽ ഇപ്പോൾ ഇതിൻമേലുള്ള ബാദ്ധ്യത ബാകിന് കിട്ടാനുള്ള പണം മാത്രമാകുന്നു.
- വിൽപ്പന വസ്തു റിസർവ്വ് തുകയിൽ കുറച്ചു വിൽക്കുന്നതല്ലായിരിക്കും.
- ലേലം/ടെണ്ടർ ഉറപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ അല്ലെങ്കിൽ കൂടുതൽ തുകക്ക് ടെണ്ടർ നൽകിയിട്ടുള്ള വ്യക്തി ലേലം/ടെണ്ടർ തുകയുടെ 25% തുകയിൽ നിന്നും നിരതദ്രവ്യം കഴിച്ചുള്ള ബാക്കി തുക ഉടനെ കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ആ യതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ടിയാന് നിരതദ്രവ്യവും അടച്ച തുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതും പ്രസ്തുത വസ്തു ഉടൻതന്നെ പുനർലേലം നടത്തുന്നതും ആയിരിക്കും . മറ്റുള്ള ലേലക്കാർക്ക് നിരതദ്രവ്യം തിരിച്ചുനൽകുന്നതുമായിരിക്കും .
- ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റത്തിന് നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, ടാക്സുകൾ മുതലായ ചെലവുകൾ സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
- വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന ബാക്കിന്റെ അന്തിമ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കാനോ, ലേലം അസ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതിനോ നീട്ടി വയ്ക്കുന്നതിനോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിനു ശേഷം എല്ലാപ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും പകൽ 10 മണിക്കും 5 മണിക്കും ഇടയിൽ വസ്തു വകകൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് അതാതു ശാഖാ മാനേജർമാരുമായോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായോ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.
- ഉയർന്ന തുകയ്ക്ക് ലേലം കൊള്ളുകയും എന്നാൽ ടി തുകയുടെ 25% തത്സമയം അടയ്ക്കാതെയും വന്നാൽ നിരതദ്രവ്യം കണ്ടുകെട്ടുന്നതും വസ്തു ഉടൻതന്നെ പുനർലേലം നടത്തുന്നതുമാണ്.
- ലേല ദിവസം ആകസ്മികമായി അവധി ദിവസം വരികയാണെങ്കിൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസം അതേ സ്ഥലത്തും, സമയത്തും ലേലം നടത്തുന്നതായിരിക്കും.